

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г.

«22» марта 2019 г.

Ф.И.О паспорт номер зарегистрирован, именуемый далее «Подрядчик», с одной стороны, и гражданин _____ **паспорт серия**, именуемый далее «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работу по изготовлению _____ (далее «Изделие»), согласно характеристикам и топографической конфигурации, определенным в техническом задании и плану Изделия (Приложения №1 и №2 к настоящему Договору) и передать его Заказчику, а Заказчик обязуется принять этот результат работ (Изделие) и оплатить его на условиях, определенных Договором.

1.2. Подрядчик обязуется изготовить Изделие из своих материалов и своими силами на земельном участке Заказчика, расположенном по адресу: _____.

1.3. Настоящим Заказчик уведомляет Подрядчика о своих целях выполнения указанной работы - изготовление Изделия, исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Поставка материалов и оборудования для изготовления Изделия на земельный участок Заказчика осуществляется в период с _____ по _____ года. При этом стоимость доставки входит в цену Договора.

2.2. Изготовление Изделия и передача его Заказчику осуществляется в течение **60 (шестьдесяти) дней** с даты заключения настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Заказчик обязуется выплатить Подрядчику стоимость его работ по Договору в сумме _____ **рублей** в следующем порядке:

3.1.1. Аванс в сумме _____ **рублей** – за установку свайного фундамента. Оплачивается до _____ 2019 г.

3.1.2. Аванс в сумме _____ – за доставку материалов и оборудования на земельный участок Заказчика. Оплата в день поставки материалов и оборудования. День поставки сообщается Подрядчиком Заказчику не позднее дня, предшествующего дню поставки материалов, посредством телефонного звонка.

3.1.3. Аванс в сумме _____ **рублей** - за материалы осуществляется в день доставки материала на участок Заказчика.

3.1.4. Оставшаяся часть стоимости работ в сумме ----- (-----) **рублей** – после подписания акт приема - передачи Изделия.

3.2. Договора на дополнительные работы, не указанные в настоящем Договоре, и заключенные в дальнейшем, Заказчик обязуется оплатить в сумме и в сроки, определенные сторонами при согласовании таких работ.

3.3. Общая стоимость работ по Договору, указанная в п. 3.1., является твердой и не подлежит изменению в одностороннем порядке и утверждению третьими лицами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять на ответственное хранение материалы и оборудование, завезенные Подрядчиком для исполнения своих обязанностей, в срок, согласованный сторонами согласно п. 2.1. настоящего Договора;

4.2. Встретить персонал Подрядчика в месте _____, в срок, указанный в п. 2.1. настоящего Договора с 07:00 по местному времени и обеспечить подъезд транспорта к своему земельному участку и сопроводить его на место установки Изделия;

4.2.1. Подготовить площадку для размещения материалов и оборудования и установки Изделия на его земельном участке (расчистить, разровнять и т.п.) и указать Подрядчику на место установки Изделия и его ориентирование относительно дорог и подъездов с соблюдением СНиП 30-02-97;

4.2.2. В период подготовки к изготовлению Изделия, при наличии неблагоприятных обстоятельств, грозящих годности или прочности результатов выполняемой работы (выявление в почве пустот, грунтовых вод и т.п.) и их возможных последствий, принять безотлагательные меры по устранению указанных обстоятельств;

4.2.3. За свой счет предоставить условия и место для размещения (круглосуточного пребывания бригады на участке на срок строительства) персонала Подрядчика и электроэнергию в количестве, необходимом для функционирования оборудования и электроинструмента Подрядчика на срок выполнения работ;

4.2.4. Принять результат работ в срок, согласованный в п. 2.2. настоящего Договора, или ранее этого срока при уведомлении Подрядчика о досрочном выполнении работы. В случае немотивированного отказа Заказчика от принятия результата работ и отсутствие такого мотивированного отказа в течение 3 (Трех) дней результат работ считается принятым Заказчиком, а его обязанности, следующие из этого факта, возникшими;

4.2.5. Оплатить работу Подрядчика в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. В любое время проверять ход и качество выполнения работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика;

4.4. Подрядчик обязуется:

4.4.1. Изготовить Изделие в соответствии с технической документацией на него (Приложения №1 и №2 к настоящему Договору) в сроки, согласованные сторонами в п. 2.2 настоящего Договора;

4.4.2. Встретиться с Заказчиком в согласованные в п. 4.2. время и месте;

4.5. Подрядчик вправе:

4.5.1. Привлекать третьих лиц (субподрядчиков) для выполнения работ по настоящему Договору;

4.5.2. Досрочно выполнить работу и сдать ее результат Заказчику;

4.5.3. Излишний материал передать Подрядчику.

4.6. В случае нарушения Заказчиком указанных выше обязанностей, Подрядчик вправе приостановить исполнение своих обязанностей по настоящему Договору до момента исполнения Заказчиком своих обязанностей, или отказаться от настоящего Договора.

5. ГАРАНТИЯ И СРОК СЛУЖБЫ

5.1. Подрядчик гарантирует отсутствие течи крыши и целостность конструкции Изделия в течение 1 (одного) года с момента его передачи Заказчику (гарантия на рабочие, садовые бытовки, туалеты не распространяется) при соблюдении им правил эксплуатации Изделия (Приложение № 3 к настоящему Договору) и с учетом характеристик и условий, указанных в Приложении №4 настоящему Договору.

5.2. Гарантийные обязанности Подрядчика являются встречными по отношению к обязанностям Заказчика своевременно принять Изделие и оплатить работы Подрядчика.

Подрядчик _____

Заказчик _____

5.3. Гарантийные обязанности прекращаются, если Заказчик в течение гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры Изделия.

Гарантия не распространяется на посинение, растрепывание, рассыхание вагонки и полов.

5.4. Заказчик предупрежден Подрядчиком о необходимости выполнения дополнительных работ по установке отливов для предупреждения протекания окон во время выпадения атмосферных осадков и о возможных негативных последствиях отсутствия оконных отливов (протекание во время дождя, гниение незащищенной древесины и т.п.), а также по установке роек для предупреждения деформации стен из бруса при их усадке. Указанные работы являются дополнительными, не входят в предмет настоящего договора, и их стоимость не включена в цену настоящего договора, а Подрядчик не несет ответственности за указанные возможные негативные последствия отсутствия отливов, если иное стороны не согласовали в договоре (приложении к нему).

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение сроков выполнения работ (п. 2.2. настоящего Договора) по своей вине Подрядчик обязуется уплатить по требованию Заказчика пени в размере 0,1 (Ноль целых и одной десятой) % (процента) от общей стоимости Договора за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение сроков оплаты работ (п. 3.1. настоящего Договора) Заказчик обязуется уплатить по требованию Подрядчика пени в размере 0,1 (Ноль целых и одной десятой) % (Процентов) от суммы долга за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение срока встречи персонала Подрядчика (п. 4.2. настоящего Договора) и принятия материалов и оборудования (п. 2.1. настоящего Договора), Заказчик обязуется по требованию Подрядчика возместить ему убытки в виде расходов на перевозку материала, оборудования и персонала.

6.4. Подрядчик не несет ответственности в случае нарушения Заказчиком при расположении строения на земельном участке распоряжений и постановлений органов власти, регламентирующих порядок застройки и требования к строениям в данной местности.

6.5. Подрядчик не несет ответственность за неравномерную усадку Изделия и убытки, возникшие из-за этого, вследствие выбора Заказчиком места возведения Изделия или ненадлежащей подготовки им площадки для возведения Изделия. Подрядчик проконсультировал Заказчика по поводу надлежащей подготовки площадки для возведения изделия. За несоблюдение данных рекомендаций Подрядчик ответственность не несет

6.6. Подрядчик не несет ответственность за какие-либо изменения Изделия, ухудшение его качества (деформация, разрушение и т.п.) возникшие вследствие несоблюдения Заказчиком правил эксплуатации Изделия (Приложение № 3 к настоящему Договору).

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для сторон обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются Заказчиком либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату, либо вручаются лично Подрядчику с отметкой последнего о вручении.

7.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.4. Если. Стороны не пришли к соглашению и взаимопониманию после рассмотрения претензионных писем, то решение вопроса передается на рассмотрение в суд по месту регистрации Подрядчика.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Заказчик вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика за 30 (Тридцать) дней до такого отказа, и возместив ему понесенные им для выполнения настоящего Договора расходы

Подрядчик _____

Заказчик _____

8.3. Подрядчик вправе расторгнуть с Заказчиком договор в одностороннем порядке при не исполнении надлежащим образом взятых на себя обязательств последним и/или существенном нарушении условий договора.

8.4. Стороны признают, что неплатежеспособность сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Приложение № 1 «Техническое задание»;

9.2. Приложение № 2 «План Изделия»;

9.3. Приложение № 3 «Правила эксплуатации Изделия»;

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ ПОЛНОМОЧНЫХ ЛИЦ

Подрядчик:

Паспорт: серия

Выдан :

Дата выдачи.

Зарегистрирован по адресу

Тула

:

Заказчик:

Паспорт:серия

Выдан:

г.

Зарегистрирован по адресу:

Подрядчик _____

Заказчик _____

**Приложение № 1
к Договору №
от марта 2019 г.**

Базовая комплектация	
Размер дома	6, х 8 м
Габаритные размеры	6 х 8 м
Терраса	2,0 х 6,0 м
Высота потолка	1-й этаж 2,50 м мансардный этаж 2,40 м;
Перегородки	каркасно-щитовые
Нижняя обвязка	Согласно проекту.
Лаги пола	Согласно проекту.
Черновой пол	Согласно проекту.
Чистовой пол	Фанера 18 мм.
Каркас дома	Согласно проекту.
Стропила	Согласно проекту.
Оконные блоки	
Внутренняя отделка	Согласно проекту
Фронтоны	Согласно проекту
Двери	Согласно проекту.
Наружная отделка	
Кровля	Согласно проекту.
Утеплитель	
Парогидроизоляция	
Фундамент	Винтовые сваи 20 шт. свай 108 диаметра. 2 шт. 89 мм диаметр
Лестница	Двухмаршевая
Вход в дом	
Дополнительно	

Подрядчик _____

Заказчик _____

**Приложение № 2
к Договору №
от 22 марта 2019 г.
План строения**

**Приложение № 3
к Договору №**

Подрядчик _____

Заказчик _____

от 22 марта 2019 г.

Правила эксплуатации каркасно-щитового садового домика

В процессе эксплуатации деревянного садового домика застройщику рекомендуется выполнять следующие мероприятия:

1. В течение первого месяца эксплуатации произвести защиту каркасно щитового дома (включая окна и двери) от атмосферных осадков и повышенной влажности олифой, лакокрасочными составами, пинотексом или другими защитными средствами, предохраняющими древесину от разрушения. Обработку рекомендуется произвести в сухую погоду, предварительно обеспечив просушку обрабатываемых поверхностей путем проветривания, в том числе внутренних помещений. В целях повышения долговечности наружных ограждающих конструкций, окон и дверей, рекомендуется обновление покрытия в зависимости от его состояния каждые 1-3 года.

2. Рекомендуется установка систем отопления в каркасно щитовом доме для эксплуатации в их зимний период.

3. Самостоятельная перепланировка помещений каркасно щитового дома, ведущая к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, ухудшению сохранности и внешнего вида фасада, нарушению противопожарных требований не допускается.

4. С целью предохранения конструкций от появления конденсата и его последствий, устранения постороннего запаха в процессе эксплуатации деревянного садового домика, необходимо регулярно организовывать сквозное проветривание его помещений, особенно при весенней эксплуатации каркасного дома после зимнего периода.

5. Во избежание чрезмерного увлажнения грунта под деревянным садовым домиком и последствии переувлажнения, рекомендуется предусмотреть отвод атмосферных осадков, собирающих вокруг каркасно щитового дома, методом устройства уклона грунта по его периметру, устройства дренажа для отвода грунтовых вод от фундамента.

6. В процессе эксплуатации каркасно щитового дома не допускается:

- покрытие фасадов каркасно щитового дома паронепроницаемыми материалами во избежание нарушения деревянных конструкций;

- самостоятельная замена кровельного покрытия каркасно щитового дома на покрытие из более тяжелого материала (шинглы, черепица всех видов и др.), т.к. несущая способность подкровельных конструкций рассчитана на применение кровли согласно проекту.

- устройство подвальных помещений под деревянным садовым домиком без сооружения специального фундамента

- использование пространства над потолком мансарды в хозяйственных целях.

7. В процессе эксплуатации каркасно щитового дома необходимо соблюдать следующие меры безопасности:

- в нем не допускается хранение горючих материалов.

- не допускается эксплуатация электроприборов, а также оборудование электрической проводки, с нарушениями требований «Правил пожарной и электробезопасности».

8. Заказчику каркасно щитового дома необходимо своевременно производить косметический и текущий ремонты.

9. Подрядчик не несет ответственности за несущую способность грунта на участке застройки.

10. В случае установки филенчатых дверей (массив ель), если Подрядчик специально не принял на себя обязанность по покрытию (покраске) их водозащитным составом (краской, лаком), Заказчик несет ответственность за их надлежащее состояние. При этом Заказчику рекомендуется самостоятельно выполнить указанную работу в течении 2-3х часов после снятия с таких дверей защитной пленки.

11. Для защиты окон от протекания во время косога дождя рекомендуется установка отливов своими силами или силами Подрядчика.

Подрядчик _____

Заказчик _____